

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Луч, д. 23

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			762,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			762,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,14	25,14	234 972,32	263 976,54
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	16 659,55	16 659,55
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	34 326,00	34 326,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,24	66 272,06	100 127,10
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,11	4,11	37 621,30	37 621,30
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	10 160,50	10 160,50
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	823,82	823,82
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	64 258,27	64 258,27

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	235 070,10	239 354,36
Содержание и текущий ремонт МКД	230 121,84	234 436,10
Содержание и текущий ремонт МКД	230 121,84	234 436,10
Коммунальные услуги	4 948,26	4 918,26
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	264,16	251,98
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	223,83	211,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 460,27	4 455,24
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-23,76	-11,58
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-34,00	-21,21
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	453,47	458,50
Содержание и текущий ремонт	55 726,69	51 412,43

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

